

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-THADS

Phước Long, ngày 10 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2019, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;



Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 06 tháng 5 năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 574/TB-THADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long về kết quả thẩm định giá.

Căn cứ Thông báo số 618/TB-THADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản đấu giá

1.1 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 446, tờ bản đồ số 11, diện tích 2146,9 m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp 12, xã Phong Thạnh Tây B, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 672605 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 20/5/2020 (Ghi nhận chuyển nhượng cho ông Lê Văn Châu ngày 15/6/2020).

1.2 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 11, diện tích 300,0 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp 12, xã Phong Thạnh Tây B, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 672604 do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 21/5/2020 (Ghi nhận chuyển nhượng cho ông Lê Văn Châu ngày 15/6/2020).

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tại mục (1.1) và (1.2) là 3.045.500.000 đồng (Ba tỷ không trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP), cụ thể:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

4. Hồ sơ đăng ký

Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan (kèm theo bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp)

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ

5.1 Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 6 năm 2024 (tính theo giờ hành chính).

5.2 Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

5.3 Địa chỉ nộp hồ sơ: Bộ phận Văn phòng của Chi cục THADS huyện Phước Long, địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Phước Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Ngọc Hà